

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 679/TB-THADS

Tuy Đức, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/TB-ĐGTN-ĐN ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

b) Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Trần Văn Lễ và bà Phan Thị Quyên, địa chỉ: Thôn 5, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

b1. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AN 113871 đã được UBND huyện Tuy Đức tỉnh Đắk Nông cấp ngày 31/12/2008. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **18, 35;** - Tờ bản đồ số: **45;**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **36.883 m²** (Bằng chữ: Ba mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2058;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất;
- Thửa đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp đất ông Nhuệ;
- + Phía Tây giáp đất ông Háu;
- + Phía Nam giáp đường đất;
- + Phía Bắc giáp Sinh;

b2. Tài sản gắn liền với đất:

- 800 cây Cà phê đang kinh doanh trồng năm 2016;
- 300 cây Cà phê chè trồng năm 2016;
- 800 cây Tiêu trồng năm 2016 trồng trên trụ gỗ và cây gòn sống;
- 80 cây Mắc ca trồng năm 2012;
- 20 cây Bơ Boot trồng năm 2016;
- 07 cây Sầu riêng thái trồng năm 2019;
- Nhà xây: Diện tích 87 m², kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 15 cm, có tô trát xi măng, quét vôi, nền lát gạch men, trần tôn lạnh, mái lợp tôn;
- Nhà phụ: Diện tích 54 m², kết cấu: Móng xây đá hộc, nền xi măng, khung cột bằng sắt, xung quanh thưng tôn, mặt phía sau xây tường gạch 10 cm;
- 01 bể chứa nước: Thể tích 14,08 m³, kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát xi măng, nền đổ bê tông, không có nắp đậy;
- Nhà bếp: Diện tích 20 m², kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột gỗ, xung quanh thưng tôn, mái lợp tôn;
- Công trình phụ: Diện tích 3,51 m², kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây dày 10 cm, có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn;
- Lưới B40: Kích thước 80 md.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 04/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.292.454.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979; DĐ: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Búk So (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tuấn Anh

